



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stadthaus zu verkaufen in Sa Pobla, Mallorca, mit Terrasse und möglicher Garage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08190	<b>Datum:</b>	04.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1870
<b>Ort:</b>	07420 Sa Pobla	<b>Wohnfläche:</b>	200,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	329,02 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	104,03 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 350.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-06-06	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	Pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Stadthaus mit einer Existenz aus dem Jahr 1870 in Sa Pobla, Mallorca, mit Terrasse im Obergeschoss und möglicher Garage oder Geschäftslokal zu verkaufen.

Das Eckhaus mit einer langjährigen Geschichte war einst eine Tischlerwerkstatt und liegt nur ein wenige Meter vom Hauptplatz entfernt.

Das Erdgeschoss war einst eine Tischlerwerkstatt und bildet einen großen, offenen Bereich. Das Haus bedarf einer kleinen Reformierung, um sein volles Potenzial zu erreichen. Es liegt ein Kostenvoranschlag für die Erneuerung der Stromkabel und Wasserleitungen für 18.000 € vor.

In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin als auch Raum für ein Büro. Die zweite Etage bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einem großen multifunktionalen Bereich, der Zugang zur Terrasse bietet.

Zu den besonderen Merkmalen gehören die originalen hydraulischen Fliesen, hohe Decken mit Holzbalken und ein schönes Kaminfeuer. Die Immobilie befindet sich in bester Lage, etwa 15 Autominuten von den Stränden von Puerto Pollença, Puerto Alcúdia und Playas de Muro entfernt.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Sa Pobla, Mallorca. Entdecken Sie eine noch unbekannt Perle, welche Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist das malerische Städtchen Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat. Es ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" und liegt im Zentrum einer antiken Bauerngemeinde.

Das berühmte Jazz-Festival von Sa Pobla ist sehr bekannt durch eine Auswahl der besten Jazz-Künstler aus der ganzen Welt. Nicht zu vergessen die berühmte "Nit de Foc" im Januar, diese Fiesta wird von Menschen aus der ganzen Insel besucht, beliebt bis zu dem Punkt, an dem kostenlose Zugverbindungen angeboten werden.

Sa Pobla liegt sehr nah an Pollensa, Alcúdia und Palma, was den Zugang zum Flughafen durch die nahe Autobahn sehr einfach macht. Aber wenn Sie nicht das Auto nehmen möchten, bietet der Bahnhof von Sa Pobla einen einfachen Zugang mit modernen Zügen zum Zentrum von Palma.

Die Strände von Puerto Pollensa und Alcúdia liegen innerhalb einer zehn- bis fünfzehnminütigen Autofahrt entfernt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften, sowie einige Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

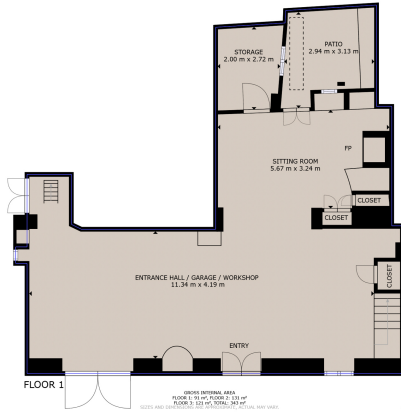
Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---



### Erdgeschoss



### Erste Etage



### Zweite Etage

