

Modernes Stadthaus in Campanet Mallorca, wie neu mit Pool und BBQ



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08256	Datum:	03.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07310 Campanet	Wohnfläche:	126,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²	Grundstücksfläche:	260,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Preis:	1.100.000,00 €
--------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollença	Telefon:	+34 971 533323
E-Mail:	Pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung am Stadtrand von Campanet, Mallorca, mit einfacher Parkplatzsituation, und zeichnet sich durch eine gute Ausrichtung sowie eine umfassende Renovierung im Jahr 2023 aus. Es verfügt über eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) in den Schlafzimmern und im Wohn-/Küchenbereich sowie über einen Holzofen mit Belüftung im Wohnzimmer und in zwei Schlafzimmern. Das moderne Stadthaus ist für die Installation von Solarpaneelen vorbereitet und verfügt über einen elektrischen Handtuchwärmer.

Das Haus hat 3 Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss. Das Hauptschlafzimmer bietet eine Terrasse mit Ausblick,

während die anderen beiden Schlafzimmer gut ausgestattete Kleiderschränke und Betten mit Stauraum haben. Das Erdgeschoss hat breitere Türöffnungen für den leichteren Zugang. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Spüle.

Das Innere ist mit Holzbalken und lackierten Holztüren verziert, und die Küche ist komplett ausgestattet mit separatem Gefrierschrank und Kühlschrank, integrierten energieeffizienten Geräten, einem 90 cm Ofen, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, einer großen mit Stein verkleideten Insel, Osmosesystem und Wasserenthärter. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Zisterne und einen Pool mit Salzwasserchlorinator, Brunnen und Außendusche.

Für zusätzlichen Komfort gibt es einen 100-Liter-Elektroboiler und einen 50-Liter-Boiler für die Dusche und das Außenbad, LED-Beleuchtung sowie Außenverkleidungen mit Doppelverglasung und minimalistischen Profilen, zusammen mit Wärme- und Schalldämmung in den Wänden. Es gibt 3 Bäder mit eingebauten Armaturen und handgefertigten Waschbecken, eines der Bäder befindet sich im Außenbereich am Pool.

Der Außenbereich bietet eine Grillzone mit Spüle, Pergolen, eine davon mit einem handgefertigten Betontisch, und ein Sofa mit wasserfestem Stoff. Das Wohnzimmer verfügt über einen 65" Samsung Fernseher, und zwei Schlafzimmer sind mit 55" Samsung Fernsehern ausgestattet. Außerdem hat das Haus ein Eisentor und eine Eisentreppe, ein Alarmsystem, und die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Es bietet Berg- und Gartenblick und hat ein Energiezertifikat A.

Lage:

Die kleine Stadt Campanet befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca.

Campanet bietet eine schadstofffreie Umgebung mitten in einer wunderschönen Naturlandschaft, die vom Tramontana-Gebirge umgeben ist.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Quellwasserquellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nicht mehr als 30 Autominuten entfernt.

Campanet ist ein beschauliches Städtchen in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Ausblick auf das Tal!

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder

6



13



9



8



5



7



12



4



15



1



2



11



10



floor plan

