



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Penthouse in erster Meereslinie Puerto Alcudia mit Dachterrasse und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08031	Datum:	04.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Ort:	07400 Puerto Alcudia	Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

: 0,00 € **Preis:** 710.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Helles Penthouse mit großer privater Dachterrasse und wunderschönem Meerblick. Ein Aufzug führt auf die oberste Etage.

Das Penthouse liegt in der ersten Meereslinie in Puerto de Alcúdia, in der Nähe des Yachtclubs, der Promenade und des Handelshafens.

Es ist eine sehr moderne und großzügige Wohnung mit viel Potenzial! Die ideale lock & go Penthousewohnung in Toplage.

Der Eingang führt zu einem großen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche, welche im minimalistischen Stil eingerichtet sind.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Esstisch und mit herrlichem Blick auf das Meer.

Das Penthouse bietet 2/3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, alle sehr geräumig und funktional, und natürlich gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche für Gäste.

Dieses Penthouse verfügt über eine private Terrasse auf dem Dach, welche über einen privilegierten Blick auf die Bucht zeigt. Der Zugang liegt zurzeit über das Treppenhaus. Es ist jedoch möglich, den Zugang über eine Treppe vom Wohnzimmer aus zu legen.

Das Gebäude ist ebenfalls modern und in sehr gutem Zustand. Es ist eine kleine Gemeinde mit wenigen Nachbarn.

Ein Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet, welcher sich im Bau befindet und in Kürze fertiggestellt sein wird.

Es ist auch ganz in der Nähe von Alcanada und seinem berühmten Golfplatz, es ist perfekt für Liebhaber des Meeres, Wassersports, Segelns und Golfs, um den Hafen leicht zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine große Auswahl an Restaurants und Cafés, Geschäften und Supermärkten.

Es ist die perfekte Wohnung, um den Norden Mallorcas mit allem, was er zu bieten hat, zu genießen!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die mittelalterliche Stadt Alcudia im Norden Mallorcas bezaubert mit ihren hübschen, blumengeschmückten,

verwinkelten Gassen, die sich hinter einer teilweise gut erhaltenen Stadtmauer befinden.

Kleine Läden und zahlreiche Cafés und Restaurants mit charmanten kleinen Hinterhöfen und Terrassen finden sich in dieser Stadt, die eher einer charmanten Kleinstadt gleicht.

Die beliebten Ferienorte Puerto de Alcudia und Playa de Muro mit lebhaftem Nachtleben und schönen langen Sandstränden befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden exklusiven Wohngebiete, Bonaire mit seinem kleinen Yachthafen und Alcanada mit einem der beliebtesten Golfclubs Mallorcas, liegen auf der Halbinsel La Victoria.

Die gebirgige Halbinsel La Victoria bietet spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollença und Alcúdia und die Halbinsel Formentor bis hin zum Cap.

Ausstattung:

- Erste Linie
- Seeblick
- Aufzug
- Balkonterrasse
- Dachterrasse

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

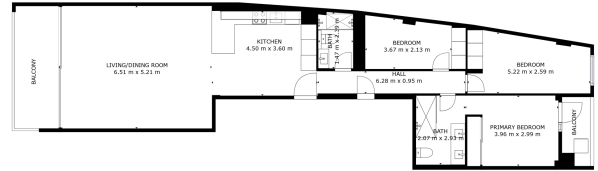
Bilder







0_15-carrer-de-gabriel-roca-07400-puerto-alcudia-bale
aric-isles-es_0



GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 80.00, EXCLUDED AREAS:
 BALCONY: 12.00
 TOTAL: 92.00
 DIMS AND DIMENSIONS COORDINATED. ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 1

